

济源市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室文件

济工程改革办〔2020〕13号

关于印发济源示范区社会投资小型低风险产业 类项目审批改革实施意见的通知

示范区各相关部门、各有关单位：

现将《济源示范区社会投资小型低风险产业类项目审批改革实施意见》印发给你们，请结合实际工作，认真遵照执行。

2020年12月28日



济源示范区社会投资小型低风险产业类项目审批改革实施意见

为深入推进政府职能转变和深化“放管服”改革，打造最佳营商环境，全面推进工程建设项目审批制度改革，按照《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）和《河南省关于印发2020年全省工程建设项目审批制度改革工作要点的通知》（豫工程改革办〔2020〕3号）文件精神，结合我市实际，提出以下实施意见。

一、指导思想

深入贯彻落实国家和省市优化营商环境决策部署，创新行政方式，提高行政效能，深化审批改革，优化营商环境，减环节、压时限、降成本、强监管、保质量，进一步提升风险较低的工程建设项目审批效率和服务质量。社会投资小型低风险产业类项目从获得土地到完成不动产权登记审批时间不超过12.5个工作日。

二、适用范围

在济源行政区域内的社会投资备案类项目且同时满足下列条件的厂房和仓库，属于本文定义的社会投资小型低风险产业类项目：

- （一）建筑面积不大于1500平方米；
- （二）建筑为地上两层，层高3米；

(三) 用于一般的货物储存(如书籍或文具), 不作为快递用途的仓库;

(四) 功能单一, 技术要求简单的新建、改建、扩建的社会投资备案类项目, 涉及易燃易爆、有毒有害等安全保护的项目、涉及生态环境影响大的项目除外。

三、审批事项清单

依据法律法规规章, 结合我市实际, 制定该类型工程建设项目审批事项清单。相关部门不得要求建设单位办理清单之外的事项。明确可采取告知承诺的事项及要求, 建设单位可通过告知承诺或容缺后补的方式申请许可。申请人按要求作出书面承诺, 审批部门可以根据申请人信用等情况直接作出行政审批决定。

四、制定审批流程

针对项目的实施特点, 梳理办理条件、申报事项、涉及部门、申请主体及申报材料, 制定并公布社会投资小型低风险产业类项目审批流程图。

五、精简审批环节

(一) 合并立项用地规划许可、工程建设许可阶段和施工许可阶段。

(二) 无需进行建设工程设计方案审查, 建设单位可通过审批系统在线填报申请表, 同步上传规划许可、施工许可申报材料和施工图设计文件, 一并申请办理建设工程规划许可证与建筑工程施工许可证。

（三）实行建设工程设计方案（不含总平面图）、规划放线报告承诺制。建设单位完成总平面设计后，承诺在项目开工前提交符合要求的建设工程设计方案和建设工程规划放线测量技术报告，即可申请办理建设工程规划许可证。

（四）无需办理建设项目相关评估评价。符合城乡规划或本市建筑用途管理相关规定的，无需开展水资源论证、洪水影响评价、节能评价、地震安全性评价、地质灾害危险性评估等评估评价工作。

（五）涉及环境敏感的、自建配套污水处理设施的厂房应编制报告表，并实行告知承诺制审批，对其他厂房进行登记。

（六）提高项目整体设计质量，可采取勘察设计一体化方式，工程地质勘察工作由设计单位负责发包确定勘察单位，根据场地环境和工程设计要求，精准获得进行设计所需基础资料。

（七）原则上不再强制要求进行工程监理。

（八）依法可免于建设防空地下室和缴纳易地建设费，水土保持补偿费、建筑产权红线外的水电设施接入费用等费用。

（九）实行施工图设计质量告知承诺制。不再进行施工图审查，由建设单位及勘察设计单位出具告知承诺，对施工图设计质量与消防设计质量做出承诺，直接办理建筑工程施工许可证。

对发现存在勘察设计质量问题的，建设单位应当修改施工图设计文件，并在工程建设中落实。建设单位、工程监理单位、工

程质量和消防监督部门应当将检查意见落实情况纳入施工过程中的监督检查范围，形成闭环管理。

（十）实行差别化质量安全监管。根据工程建设项目质量安全风险等级，建立质量安全综合风险指标模型。属于质量安全低风险的建设项目，质量安全监督部门应采取“双随机一公开”执法方式，只开展一次质量安全监督检查。

（十一）优化水、电报装。简化用水报装程序。建设单位申请规划许可后，通过审批系统自动向供水企业推送用水接入申请信息；供水企业受理报装后，安排项目专员与建设单位对接，提前介入，提前服务。管径 DN50 以下、具备实施条件的项目，供水企业在建设单位确认接水方案后 5 个工作日内完成供水设施连通。

供电报装实行“零证预约”和“两证办结”服务。用户可在线申请用电报装，可线上查询业务办理进程；用户预约办电时，供电公司不受理任何资料即可受理申请，采取“容缺后补”方式，用户主体证明、产权证明资料可由供电企业在后续现场服务时收取，小微企业电力接入工程免审批；“零投资”，小微企业低压接入容量开放到 160 千瓦。

市政公用服务单位提供的局部管线接驳服务无需办理项目备案、工程规划、施工许可等事项，涉及占路、掘路的，在施工许可阶段同步申请。

(十二) 建设单位通过审批系统进行联合验收线上申报，验收合格的，由建设行政主管部门出具《联合验收结果告知书》，不再办理建设工程竣工验收备案，建设单位凭《联合验收结果告知书》等材料办理不动产登记。

六、强化事中事后监管

按照“谁审批、谁监管”的原则，主管部门对实行告知承诺或容缺后补的事项，在规定时间内对申请人履行承诺情况进行检查，并建立健全检查和惩戒的事中事后监管机制。进一步落实建设单位主体责任，发现存在承诺不兑现或弄虚作假等行为，采取整改、撤销许可或者禁止选择告知承诺或容缺后补等惩戒措施。

附件：1. 济源示范区社会投资小型低风险产业类项目审批事项清单

2. 济源示范区社会投资小型低风险产业类项目流程图

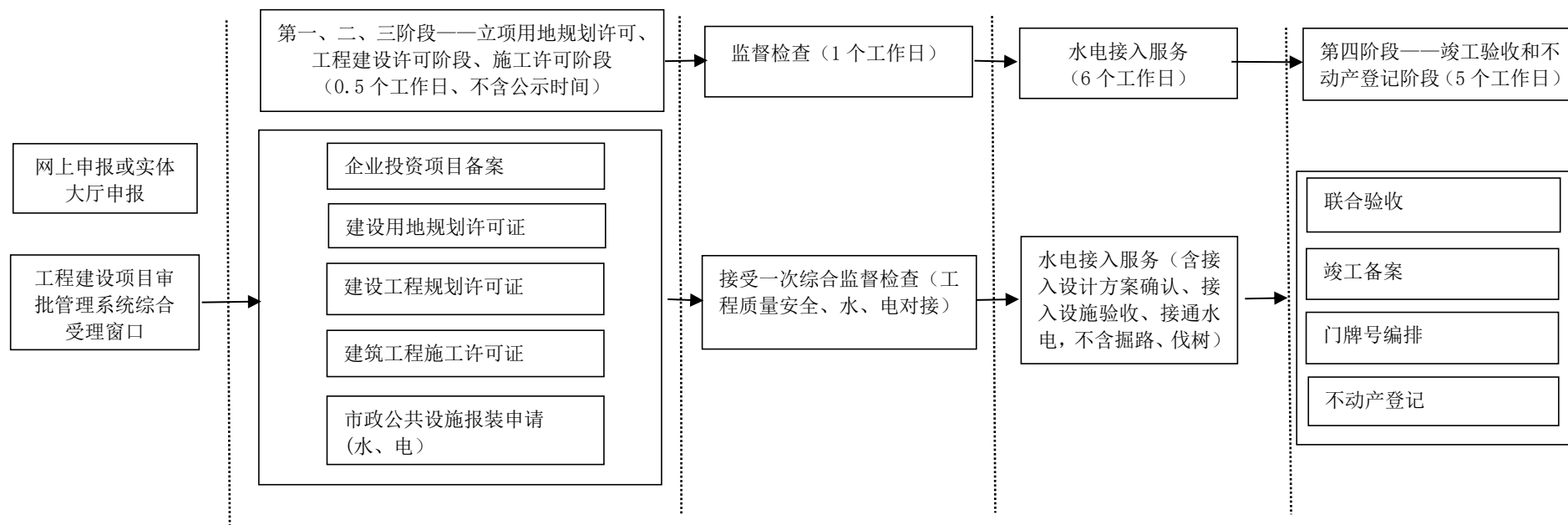
附件 1

济源示范区社会投资小型低风险产业类项目审批事项清单

序号	办理环节	事项名称	责任部门
1	立项用地规划许可 工程建设许可 施工许可	建设用地规划许可证 (签订国有建设用地使用权出让合同时同步领取)	自然资源和规划局
		企业投资项目备案	发展和改革委员会
		建设工程规划许可证核发	自然资源和规划局
		不动产登记	自然资源和规划局
		建筑工程施工许可证核发	住房和城乡建设局
		挖掘城市道路许可	住房和城乡建设局
		供水报装	北控水务
		供电报装	供电公司
2	联合验收	规划核实	自然资源和规划局
		工程质量竣工验收	住房和城乡建设局
		建设工程消防验收备案	住房和城乡建设局

附件 2

济源示范区社会投资小型低风险产业类项目流程图 (12.5 个工作日)



说明:

1. 对于社会投资小型低风险仓储项目, 企业投资项目备案、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证办理全部实行告知承诺制。
2. 费用: 目前营商环境评价中可能涉及的费用有获得地质勘察的费用、城市基础设施配套费、防空地下室易地建设费、水土保持补偿费、施工图审查费用、建筑产权红线外的水电设施接入费用、不动产登记费, 国内最优城市是全部不收费。

